

GRAFARE



グラフィアールの
ゼロ・エネルギー住宅

川崎市
高石4期

新築一戸建 全1棟

ゆとりに満ち溢れた生活環境と暮らしやすさを追求したデザイン住宅

COMFORTABLE DESIGN HOUSE

小田急小田原線

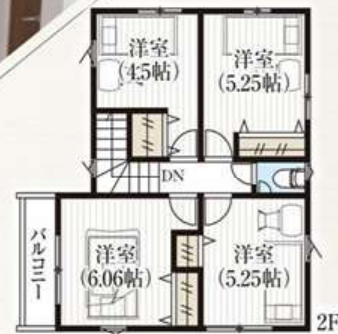
「百合ヶ丘」駅徒歩12分

6項目において
最高等級
を取得します



敷地**34.7**坪、開放感のある**6**m公道面
間口広々**10.4**m、コンビニまで徒歩**3**分

□所在地/川崎市麻生区高石5丁目267番10 □交通/小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩12分 □土地権利/所有権 □地目/● □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住宅専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造サイディング貼スレート2階建 □完成予定/2026年5月下旬 □引渡予定/相談 □設備/西側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



4LDK
□敷地面積/114.94㎡(34.76坪)
□建物面積/91.71㎡(27.74坪)
□建築確認番号/第HPA-26-01053-1号

LDK19.12帖 水廻り集中設計 収納豊富

販売価格 **5,780** (税込) 万円

- 18分 (約1,400m) □マジオたんぽぽ保育園百合ヶ丘ルーム 徒歩9分(約700m)
- 18分 (約1,300m) □百合詰めぐみ幼稚園 徒歩9分(約700m)
- 18分 (約1,300m) □ゆりストアクリエイティブS-D 徒歩11分(約850m)
- 18分 (約1,300m) □ココカラファイン 徒歩12分(約900m)
- 18分 (約1,300m) □スーパー三和 徒歩12分(約950m)
- 18分 (約1,300m) □新百合ヶ丘オーパ 徒歩19分(約1,500m)
- 18分 (約1,300m) □高石6丁目公園 徒歩4分(約300m)



sun yell 株式会社サンエール TEL.042-319-1450

■東京都知事(2)第98625号 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室

営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日
F A X / 042-319-1719
E.mail / kobayashi@sunyell-e.co.jp

求む!! 物件
取引態様/媒介手数料/分かれ
広告掲載不可