

GRAFARE



グラフィアーレの
ゼロ・エネルギー住宅

武蔵村山市 大南11期

新築一戸建 全1棟

陽光が降り注ぐ南側に
陽だまりスポットを設けた
明るく心地よい住まいをご提案します。
優雅さと美しく、使いやすさを
追求した邸をご覧ください。



※現地写真

地盤
20年保証

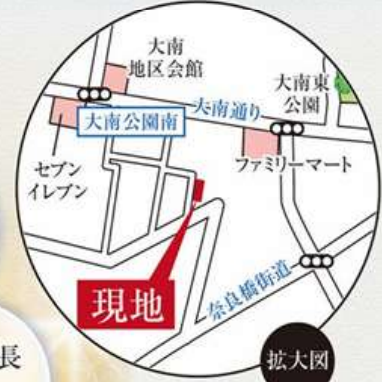
建物最長
60年保証

敷地33.2坪、間口15.8m、 カースペース並列2台可の ゆとりと陽光に満ちた邸宅

暮らしをDESIGNする



CARNAVI
武蔵村山市
大南4丁目
12-6



西武拝島線・多摩モノレール 「玉川上水」駅徒歩17分

- LIFE INFORMATION
- 小中一貫校
 - フーズマーケットさきー 徒歩11分(約850m)
 - 村山学園 徒歩10分(約800m)
 - サンドラッグ 車で4分(約1,400m)
 - ひまわり保育園 徒歩4分(約300m)
 - オリピック 車で4分(約1,500m)
 - 武蔵みどり幼稚園 徒歩5分(約400m)
 - ina21 車で4分(約1,600m)
 - ファミリーマート 徒歩4分(約270m)
 - 大南公園 徒歩7分(約550m)

- 南に広く面したLDK
- 大容量WIC
- 2部屋続きの広々バルコニー



販売価格 3,780 (税込) 万円

住宅性能表示
制度において **6項目の
最高等級** を取
ります

- 耐震等級3
- 省エネルギー等級3
- 省エネルギー等級3
- 省エネルギー等級3
- 省エネルギー等級3
- 省エネルギー等級3



GRAFARE 施工例写真

3LDK +WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 110.02㎡(33.28坪)
- 建物面積 / 86.94㎡(26.29坪)
- 建築確認番号 / TKK 確済25-543号

所在地/武蔵村山市大南4丁目12番6 交通/西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩17分 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 完成/2026年5月 接道/西側5.0m公道 設備/公営水道、個別プロパンガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

sun yell 株式会社サンエール TEL.042-319-1450

■東京都知事(2)第98625号 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室

営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日
FAX/042-319-1719
E.mail/kobayashi@sunyell-e.co.jp



取引態様/媒介
手数料/分かれ
広告掲載不可