

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

稲城市 押立4期

建築条件付売地 全14区画



小・中学校まで徒歩7分の
子育て家族も安心のロケーション

JR南武線

「矢野口」駅

徒歩**13分**



MY♡SELECT

～楽しく選ぶ理想の住まいへ～

OK!

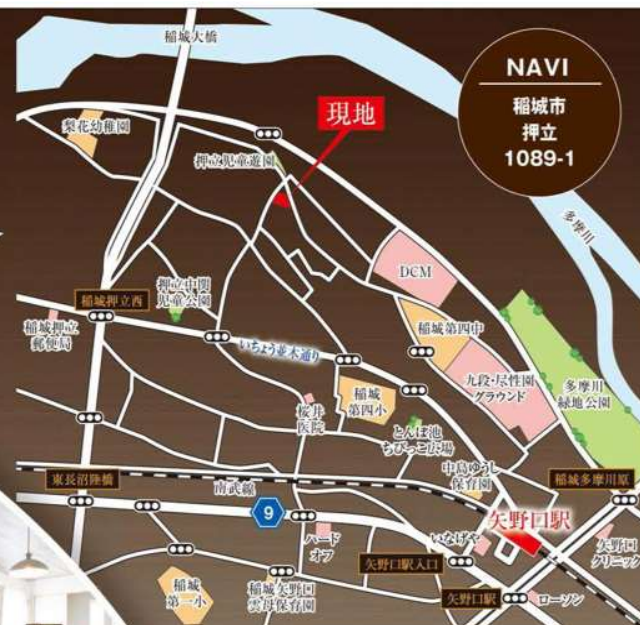
14家族が
創造する街

外部デザイン(外周部・窓の位置・形状)はそのまま
建物内部の壁を変更してMYスタイルにできる建築条件付売地!

敷地**30.6坪**以上、整形地・角地多数あり、都市ガス・本下水



□所在地/稲城市大字押立字下関1089番1□交通/JR南武線「矢野口」駅徒歩13分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□接道/東側11.18~11.51m公道、西側5.85~6.35m公道、分譲地内4.5m道路□開発許可番号/6多建開二第111号 令和6年10月9日□設備/公営水道、都市ガス、本下水□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※新設道路153.06m×各1/10持分有



NAVI

稲城市
押立
1089-1

LIFE INFORMATION

- 稲城第四小学校.....徒歩7分(約500m)
- 稲城第四中学校.....徒歩7分(約500m)
- 梨花幼稚園.....徒歩8分(約600m)
- 中島ゆうし保育園.....徒歩12分(約900m)
- DCM.....徒歩5分(約400m)
- いなげや.....徒歩13分(約1,000m)
- ファミリーマート.....徒歩14分(約1,100m)
- サンドラッグ.....徒歩19分(約1,500m)
- イオンフードスタイル.....徒歩19分(約1,500m)
- 押立児童公園.....徒歩2分(約110m)

土地価格

3,100 万円より

+ 1,480 (税込) 万円

= 4,580 (税込) 万円



sun yell 株式会社サンエール

TEL.042-319-1450

■東京都知事(2)第98625号 〒183-0022 東京都府中市宮西町2-8-6 湊屋ビル201号室

営業時間/AM9:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日
FAX/042-319-1719
E-mail/kobayashi@sunyell-e.co.jp



取引態様/媒介
広告掲載不可